

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره: ۰۲۱۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۲۸

پیوست:

« قرارداد اجاره زمین ترمینال »

این قرارداد به استناد دستور شماره ۰۲/۷۴۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۲ و بند ۱ مصوبه شماره ۴۸ شورای محترم اسلامی شهر، فی ما بین شهرداری قیدار به نمایندگی آقای مجتبی علی بیگلو (سرپرست شهرداری قیدار) که منبعا در این قرارداد مستأجر نامیده می‌شود از یک طرف و آقای پرویز محمدی فرزند رجب به شماره ملی ۴۳۷۱۰۸۷۷۹۵ که منبعا در این قرارداد مؤجر نامیده می‌شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی ملزم به اجرای مفاد قرارداد می‌باشند:

ماده (۱) موضوع قرارداد:

عبارت است از اجاره زمین (محوطه) ترمینال مسافری استیجاری پرویز محمدی جهت ارائه خدمات به شهروندان.

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۵/۰۱ به مدت یک سال شمسی تعیین می‌گردد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

سقف مبلغ قرارداد برای یک سال ۲,۳۸۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که ماهانه مبلغ ۱۹۸,۳۷۵,۰۰۰ ریال از جانب شهرداری قیدار به حساب مؤجر واریز خواهد شد. طبق صورتجلسه فوق الذکر، این مبلغ سالانه به میزان ۱۵٪ افزایش می‌یابد.

ماده (۴) فسخ قرارداد:

- در صورت عدم رعایت شئون اسلامی، امنیتی و اجتماعی از سوی هرکدام از طرفین قرارداد، می‌توان به صورت یک جانبه قرارداد را لغو نمود. و کلیه خسارات و هزینه های ناشی از این امر به عهده طرف مقابل خواهد بود.
- در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بها از سوی مستأجر، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده (۵) ناظر قرارداد:

از طرف مستأجر آقای رضا قاسمی به عنوان ناظر قرارداد معرفی می‌گردند.

ماده (۶) سایر شرایط:

۱. حراست، نگهداری و نظافت محوطه و استقرار نگهبان، سرایدار و تأمین نیروی انسانی در این خصوص بر عهده مؤجر می‌باشد.
۲. استراحتگاه موجود در ملک نیز جهت استراحت مسافری به مورد اجاره الحاق گردید.
۳. نمازخانه و سرویس بهداشتی باید در محوطه موجود باشد که این امر بر عهده مؤجر می‌باشد.
۴. درب‌های ورودی و خروجی متناسب با عرض حداکثر تردد سهل اتوبوس‌ها تعیین گردد.
۵. در پایان مدت قرارداد، طرفین می‌توانند نسبت به تمدید قرارداد اقدام نمایند.

ماده (۷) - اقامتگاه طرفین:

مؤجر: شهر قیدار - جاده ابهر - جنب میدان پژوهش
مستأجر: شهر قیدار - شهرداری قیدار -
تلفن تماس: ۰۹۱۲-۲۴۱-۶۱۰۹
تلفن تماس: ۰۲۴-۳۴۲۲۷۴۷۴

ماده (۸) مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۸ ماده و در ۴ نسخه که هر نسخه حکم واحد را دارد تنظیم و مبادله گردید.

علی بیگلو
سرپرست شهرداری قیدار

شیری
امور مالی

سلطانی
واحد حقوقی

قاسمی
مؤجر قراردادها

رضا قاسمی
ناظر قرارداد

مؤجر
پرویز محمدی

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.